

คู่มือแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

งานที่ให้บริการ	การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่๓) พ.ศ.๒๕๔๓)
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลจิว

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

ขั้นตอน ระยะเวลา การให้บริการ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	หน่วย เวลา	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบ เอกสาร	ยื่นความประสงค์ก่อสร้าง อาคาร พร้อมเอกสาร	๑	วัน	กองช่าง	
๒	การตรวจสอบ เอกสาร	เจ้าหน้าที่ ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	๒	วัน	กองช่าง	
๓	การตรวจสอบ เอกสาร	เจ้าหน้าที่ ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบงาน ด้านแผนที่ภาษี ตรวจสอบ ภาระรันของอาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้างกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง	๗	วัน	กองช่าง	

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	หน่วย เวลา	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๔	การพิจารณา อนุญาต	เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑)	๗	วัน	กองช่าง	
๕	การแจ้งผลการ พิจารณา	แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร (น.๑)	๓	วัน	กองช่าง	

รวมระยะเวลา ๔๕ วัน

งานบริการนี้ได้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการแล้ว เหลือ ๒๐ วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
๒	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ อื่นๆ..... เลขที่/เลขสำรวจที่.....	
๓	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
๔	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดิน ผู้อื่น
๕	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	กรณีที่ อาคารมีขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่ กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
๖	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำรายการ ออกแบบ	
๗	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
๘	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
๙	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
๑๐	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
๑๑	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
๑๒	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
๑๓	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน.....ชุด	
๑๔	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
๑๕	หนังสือผู้มอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
๑๖	แผนผังพอสั่งเซป	
๑๗	อื่นๆ เช่น ใบมอบอำนาจ ใบมรณะบัตร เอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)	

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลจี้ว	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดที่ราชการกำหนด)

ค่าธรรมเนียม

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- (ฉ) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

(๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

(๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๔) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๕) พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตาม มาตรา ๘ (๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

(๖) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตร หรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ ยกเว้นพื้นชั้นลอย ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด ในกรณีที่อาคารมีพื้นชั้นลอย ให้คิดพื้นชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ด้วย

ช่องทางร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลจิว

โทร. ๐ ๔๔๗๕ ๖๑๖๓ - ๔

เขียนคำร้องผ่านเว็บไซต์ <https://ngio.go.th/>

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th /](http://www.๑๑๑๑.go.th/)

ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

ขอบเขตการให้บริการ/ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่3) พ.ศ.2543) (มาตรา 21) กฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวง มหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ตัวอย่างแบบฟอร์ม ในการใช้ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ ข ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ต่อเติมอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ...../๒๕๖๗

วันที่.....

ลงชื่อ.....

(สำหรับเจ้าหน้าที่)

เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลจิว.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนชื่อ.....-..... เลขที่ทะเบียน.....-..... มีสำนักงานตั้งอยู่ที่
.....-.....ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-..... หมู่ที่.....-..... ตำบล/แขวง...-..... อำเภอ/เขต.....-.....
จังหวัด.....-..... โดย.....-..... ผู้มีอำนาจแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....๕๖/๒๑๖..... ต่อพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร/ ต่อเติมอาคาร/ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดยมี..... เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน ประเภท..... เลขที่.....
ซึ่งเป็นที่ดินของ.....

(๑) ชนิด..... จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-..... คัน
ชนิด.....-..... จำนวน-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-..... คัน

(๒) ชนิด.....-..... จำนวน-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-..... จำนวน-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการที่ประกอบแบบแปลน และรายการแบบแปลนที่ยื่นมาพร้อมนี้

ข้อ ๒ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๓ กำหนดแล้วเสร็จใน.....-..... วัน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๔ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แบบผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุดละ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน-.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร
ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหรือหนังสือรับรองจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่
เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือที่แสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นิติบุคคล
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม

จำนวน.....-..... ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมศาสตร์ หรือ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายที่ดิน เลขที่ จำนวน.....๑.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน-.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน-..... ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพ
วิศวกรรมศาสตร์ หรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

๑๐.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

()

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ใช้ไม่ได้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมายในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่ขออนุญาตหรือขยายเวลา
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาทส.ต.
ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลน..... ตารางเมตร เป็นเงิน.... บาทส.ต.
รวมทั้งสิ้น.....บาท ส.ต. (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ออกใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำขอใบอนุญาต

()

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจคำขอใบอนุญาต

()

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.จัว

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว
ได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะเป็น

.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนที่ไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐๐)

ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังกล่าว

ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ลบ ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ **เว้นแต่** ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ขูด ลบ ขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์เฉพาะแห่งไว้



เลขที่/๒๕๖๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลจิว

อ.ห้วยแถลง จ.นครราชสีมา ๓๐๒๔๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร/หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เรียน

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๑ เลขที่ ลงวันที่

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างเลขที่.....ลงวันที่ ของท่าน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณา ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาต
ตามแบบ อ.๑ ได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลจิว ฝ่าย กองช่าง ก่อนรับใบอนุญาตท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม
ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงินจำนวน

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงินจำนวน

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

ขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วันนับแต่ที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์
จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียว กับการยื่น
ขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจิว

 ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคารสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
 ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/
 เขต..... จังหวัด.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ในที่ดิน.....
 เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็น.....

(๑) ชนิด..... จำนวน..... หลังเพื่อใช้เป็น..... พื้นที่.....ตารางเมตร
 ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
 พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่ จอ้ดรถ ที่ กั้ลั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
 พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....พื้นที่/ความยาว.....-.....เมตร
 ที่จอ้ดรถที่กั้ลั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีเป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) ๙ หรือมาตรา ๑๐
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจิว
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับ การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงการยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ